

V/v: Thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm

Kính gửi: **Ông Nguyễn Minh Cường**

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 2303/2021/HĐTD/PVB-PGD-KH ngày 23/03/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Gia định - Phòng giao dịch Khánh Hội với ông Nguyễn Minh Cường ("**Hợp đồng tín dụng**");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 2303/2021/HĐBĐ/PVB-PGD-KH ngày 23/03/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Gia định - Phòng giao dịch Khánh Hội với ông Nguyễn Minh Cường được VPCC số 4 tỉnh Đồng Nai chứng nhận, số công chứng 2215/2021, quyển số 04/2021-TP/CC-SCC/HĐGD ("**Hợp đồng thế chấp**");
- Căn cứ Thông báo số 5071/TB-PVB ngày 27/06/2022 về việc "vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn";
- Căn cứ Thông báo số 9387/PVB ngày 05/12/2022 về việc "yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản";
- Căn cứ Quyết định số 3707.../QĐ-PVB ngày 18/05/2023 về việc "Thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm";
- Căn cứ các biên bản và thực trạng dư nợ quá hạn của ông Nguyễn Minh Cường tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;

Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam ("PVcomBank") thông báo như sau:

1. Khoản nợ ông Nguyễn Minh Cường hiện bị quá hạn. Tổng dư nợ trên hệ thống của PVcomBank theo đồng tín dụng số 2303/2021/HĐTD/PVB-PGD-KH ngày 23/03/2021 thì dư nợ của ông Cường tạm tính đến ngày 16/5/2023 như sau:
 - Dư nợ gốc : 370,781,861 VNĐ
 - Dư nợ lãi : 86,449,536 VNĐ
 - Tổng nợ : **457,231,397 VNĐ** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm ba mươi một nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng)
 - Số ngày quá hạn : **568 ngày**
2. Căn cứ các thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp; Hợp đồng tín dụng và các văn bản đã ký giữa ông Nguyễn Minh Cường và Ngân hàng PVcomBank; căn cứ quy định pháp luật. PVcomBank quyết định thu giữ/tiếp nhận/quản lý tài sản bảo đảm là:
 - ❖ Thửa đất số 30; Tờ bản đồ số 37; Diện tích đất: 181,40 m² (Bằng chữ: Một trăm tám mươi một phẩy bốn mươi mét vuông). Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 181,40 m², chung: 0m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm 90,40m²; Đất ở tại nông thôn: 91m²; Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến 15/10/2043; Đất ở tại nông

thôn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
Thửa đất tọa lạc tại: xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai:

- ❖ Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 521387, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 03461 do Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/01/2013, cập nhật biến động ngày 15/02/2017.
- ❖ Tài sản này đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2303/2021/HĐBĐ/PVB-PGD-KH ngày 23/03/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Gia định - Phòng giao dịch Khánh Hội với ông Nguyễn Minh Cường, được VPCC số 4 tỉnh Đồng Nai chứng nhận, số công chứng: 2215/2021, quyền số 04/2021-TP/CC-SCC/HĐGD.
- **Thời gian thu giữ/tiếp nhận/quản lý toàn bộ tài sản bảo đảm:** Vào lúc *giao*. Ngày *08*./06/2023.
- **Địa điểm:** tại thửa đất số 30; tờ bản đồ số 37; Thửa đất tọa lạc tại: xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- PVcomBank kính đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ PVcomBank trong quá trình thu giữ/tiếp nhận/quản lý đối với tài sản bảo đảm nêu trên.
- Sau khi thu giữ/tiếp nhận/quản lý TSBD, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục để xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ:

- Ông A Gúc - Chuyên gia Thu giữ - Số điện thoại: 0931.497.346
- Đơn vị công tác: Phòng Quản lý KHCN ĐNB - Khối QL&TCTTS - Ngân hàng TMCP Đại Chúng (PVcomBank)
- Địa chỉ: Số 264E Lê Văn Sỹ. Phường 14. Quận 3. TPHCM

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng;
- Lưu - VP; TTQL&TCTTS.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM
TUQ. PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
GIÁM ĐỐC KHCN ĐÔNG NAM BỘ



Nguyễn Tấn Vĩnh Phúc